

**FORMATO EUROPEO  
PER IL CURRICULUM  
VITAE**



**INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome **Massimo Varrecchia**  
Indirizzo **Via del Ronco n. 14 – 34133 Trieste**  
Telefono **040 3721908**  
Fax **040 3477301**  
Cellulare **329218 5106**  
E-mail certificata [massimo.varrecchia@geopec.it](mailto:massimo.varrecchia@geopec.it)  
E- mail [varrecchia.massimo@gmail.com](mailto:varrecchia.massimo@gmail.com)

Nazionalità **Italiana**  
Data di nascita **22 AGOSTO 1974**

**ESPERIENZA LAVORATIVA**

- Date (da – a) **Dal 1997**
- Nome e indirizzo del datore di lavoro **Studio Tecnico Varrecchia geom. Massimo**
- Tipo di azienda o settore **Edilizia ed affini**
- Tipo di impiego **Geometra**
- Principali mansioni e responsabilità **Progettazione, Direzione Lavori, accesso agli atti presso gli uffici del Tavolare, del territorio (ex catasto) e dell'Archivio Tecnico del Comune, stima di immobili, terreni, nude proprietà e diritto di usufrutto e stima danni a seguito di incendi, furti ed allagamenti; amministrazione professionale di condominio e proprietà unica di enti privati e pubblici.**
  
- Date (da – a) **Dal 1997 al 2004**
- Nome e indirizzo del datore di lavoro **Studio tecnico Moretti e Giordani – Trieste**
- Tipo di azienda o settore **Studio tecnico**
- Tipo di impiego **Collaborazione attività peritale assicurativa**
- Principali mansioni e responsabilità **occupandomi del primo sopralluogo e di tutte le ulteriori indagini necessarie per la quantificazione del danno sino alla stesura della relazione per la conclusione dell'incarico peritale affidato dalla compagnia assicuratrice**
  
- Date (da – a) **Dal 1999 al 2004**
- Nome e indirizzo del datore di lavoro **Euroart s.r.l. viale XX Settembre n. 1 – Trieste**
- Tipo di azienda o settore **Edilizia ed affini**
- Tipo di impiego **Amministratore unico e direttore tecnico**
- Principali mansioni e responsabilità **direzione dei cantieri, gestione organizzativa ed amministrativa dei 13 dipendenti, ricerca lavoro e redazione offerte**

- Date (da – a) Dal 2005 al 2008
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro Mar costruzioni S.a.s. via Carducci n. 22 - Trieste
  - Tipo di azienda o settore Edilizia ed affini
    - Tipo di impiego Socio accomandante
  - Principali mansioni e responsabilità ricerca opere e segnalazione gare d'appalto
  
- Date (da – a) Dal 2005 al 2008
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro Mark impianti s.a.s. via Carducci n. 22 - Trieste
  - Tipo di azienda o settore Impianti termo idraulici e di condizionamento
    - Tipo di impiego Socio accomandante
  - Principali mansioni e responsabilità ricerca opere e segnalazione gare d'appalto
  
- Date (da – a) Dal 2006 ad oggi
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro Tribunale di Trieste
  - Tipo di azienda o settore -
    - Tipo di impiego Consulente Tecnico d'Ufficio
  - Principali mansioni e responsabilità -
  
- Date (da – a) Dal 2006 ad oggi
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro privati e studi legali
  - Tipo di azienda o settore
    - Tipo di impiego Consulente Tecnico di Parte
  - Principali mansioni e responsabilità -
  
- Date (da – a) Dal 2008 al 2009
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro C.A.R.I.I.E.E. – Bologna
  - Tipo di azienda o settore Impianti elettrici ed opere edili affini
    - Tipo di impiego Consigliere delegato con competenza territoriale accordo quadro Generali Assicurazioni in Friuli Venezia Giulia
  - Principali mansioni e responsabilità gestione amministrativa tecnica per affidi e verifica opere alle ditte socie del FVG
  
- Date (da – a) Dal 2009 al 2014
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro C.S.E. S.c.r.l. via Carducci n. 22 - Trieste
  - Tipo di azienda o settore Società consortile nel settore edile ed affini
    - Tipo di impiego Presidente del Consiglio di amministrazione (durata della carica 5 anni)
  - Principali mansioni e responsabilità Redazione offerte, emissione di assegnazioni opere, foglio condizioni ed autorizzazioni a fatturare
  
- Date (da – a) Dal settembre 2013 al settembre 2018
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro PRO SENECTUTE A.S.P. via Valdirivo n. 11 – Trieste
  - Tipo di azienda o settore Azienda Pubblica per Servizi alla Persona
    - Tipo di impiego Amministratore pro tempore del patrimonio immobiliare con determina 929/II A del 10/09/2013
  - Principali mansioni e responsabilità Fornitura di servizio di assistenza tecnica e gestione del patrimonio immobiliare dell'azienda pubblica mediante : sopralluoghi, verifiche delle condizioni di manutenzione degli immobili, redazione di rendiconto mensile, trimestrale ed annuale di incassi canonici di locazione e gestione delle spese accessorie, assistenza per le denunce assicurative, assistenza per le operazioni di sfratto per morosità, ricerca di nuovi inquilini e tutto quant'altro legato all'attività immobiliare.

- Date (da – a)
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro
    - Tipo di azienda o settore
    - Tipo di impiego
  - Principali mansioni e responsabilità
- Dal 2015 ad oggi  
C.S.E. S.c.r.l. via Carducci n. 22 - Trieste
- Società consortile nel settore edile ed affini  
Amministratore Unico ed ora liquidatore  
Redazione offerte, emissione di assegnazioni opere, foglio condizioni ed autorizzazioni a fatturare

- Date (da – a)
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro
    - Tipo di azienda o settore
    - Tipo di impiego
  - Principali mansioni e responsabilità
- Da gennaio 2016



Titolare  
Amministratore professionista di condomini e proprietà uniche nella provincia di Trieste

- Date (da – a)
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro
    - Tipo di azienda o settore
    - Tipo di impiego
  - Principali mansioni e responsabilità
- Da agosto 2018 ad oggi



Collaboratore nella gestione della rubrica Condominio 2.0  
consulenze tecniche e redazione di articoli sulla normativa della gestione amministrativa dei condomini

- Date (da – a)
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro
    - Tipo di azienda o settore
    - Tipo di impiego
  - Principali mansioni e responsabilità
- Dal ottobre 2018 ad oggi  
PRO SENECTUTE A.S.P.  
via Valdirivo n. 11 – Trieste
- Consigliere del CdA  
Consigliere

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a)
  - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
    - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
      - Qualifica conseguita
    - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
- Dal 1988 al 1993  
Istituto Tecnico Statale per geometri "Max Fabiani
- Diploma di geometra con 42/60
- 
- Date (da – a)
  - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
    - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
      - Qualifica conseguita
    - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
- Dal 1993 al 1994  
Studio ARCHITEPO di Lodes dott. Arch. Dario
- Pratica professionale
-

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (da – a)</li> </ul>	Dal 1994 al 1996
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</li> </ul>	Studio Moretti e Giordani - Trieste
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio</li> </ul>	Pratica professionale
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualifica conseguita</li> </ul>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)</li> </ul>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (da – a)</li> </ul>	Marzo 1997
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</li> </ul>	Collegio dei Geometri di Trieste
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio</li> </ul>	Esame di stato per abilitazione professionale ed iscrizione al Collegio come libero professionista
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualifica conseguita</li> </ul>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)</li> </ul>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (da – a)</li> </ul>	Giugno - luglio 2004
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</li> </ul>	Edilmaster – Cpt Trieste
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio</li> </ul>	Corso per addetti alle emergenze della durata di 8 ore per emergenza incendio e di 4 ore per primo soccorso
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualifica conseguita</li> </ul>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)</li> </ul>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (da – a)</li> </ul>	Settembre 2006
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</li> </ul>	Edilmaster
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio</li> </ul>	Corso per specializzazione in prevenzione incendi per i professionisti di cui alla L. 818/84
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualifica conseguita</li> </ul>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)</li> </ul>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (da – a)</li> </ul>	luglio 2007
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</li> </ul>	SDGZ URES SER VIS
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio</li> </ul>	Corso di aggiornamento per addetti a pronto soccorso previsto per le aziende o unità produttive del gruppo B e C della durata di 4 ore
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualifica conseguita</li> </ul>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)</li> </ul>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (da – a)</li> </ul>	Agosto – settembre 2008
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</li> </ul>	LED
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio</li> </ul>	Corso per Responsabile servizio prevenzione e protezione (ai sensi del Decreto legislativo 81/2008)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualifica conseguita</li> </ul>	R.S.P.P.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)</li> </ul>	-

- Date (da – a) 6 e 7 aprile 2011
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Fediani formazione s.r.l.
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Corso di formazione professionale ed aggiornamento per il Consulente Tecnico del Tribunale
  - Qualifica conseguita -
  - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) -
- Date (da – a) 18 aprile 2012
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione A.G.I.T.
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Corso di formazione professionale ed aggiornamento per il catasto fabbricati
  - Qualifica conseguita -
  - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) -
- Date (da – a) 12 aprile 2013
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Ministero Interni
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Aggiornamento obbligatorio in materia di Prevenzione incendi
  - Qualifica conseguita -
  - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) -
- Date (da – a) 4 aprile 2014
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Collegio dei Geometri di Trieste
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Convegno “paesaggio ... Parliamone”
  - Qualifica conseguita -
  - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) -
- Date (da – a) 8 ottobre 2014
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Comune di Trieste
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Convegno “ efficientamento energetico e crediti edilizia”
  - Qualifica conseguita -
  - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) -
- Date (da – a) 6 novembre 2014
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione ENAIP Friuli Venezia Giulia
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Convegno: “nuove disposizioni in materia di fiscalità immobiliare tra privati e nuove tecniche contrattuali”
  - Qualifica conseguita -
  - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) -
- Date (da – a) 10 dicembre 2014
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione C.C.I.A.A.

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio <ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualifica conseguita</li> </ul> </li> <li>• Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)</li> </ul>	<p>Convegno: “interventi edili e di restauro nei condomini: nuovi strumenti finanziari per il rilancio”</p> <p>-</p> <p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (da – a)</li> </ul>	<p>Dal maggio al giugno 2014</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</li> </ul>	<p>Collegio dei Geometri di Trieste</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio <ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualifica conseguita</li> </ul> </li> <li>• Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)</li> </ul>	<p>Corso di formazione professionale ed aggiornamento per teoria pratica “la valutazione degli immobili secondo gli standard internazionali (IVS)</p> <p>-</p> <p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (da – a)</li> </ul>	<p>26 febbraio 2015</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</li> </ul>	<p>Comune di Trieste – Provincia di Trieste</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio <ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualifica conseguita</li> </ul> </li> <li>• Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)</li> </ul>	<p>Convegno “La gara d’appalto nelle opere pubbliche”</p> <p>-</p> <p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (da – a)</li> </ul>	<p>20 maggio 2015</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</li> </ul>	<p>Smile Service patrocinato dal Comune di Trieste</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio <ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualifica conseguita</li> </ul> </li> <li>• Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)</li> </ul>	<p>Convegno problematiche sulla verifica e validazione della progettazione ai sensi della normativa sui lavori pubblici.</p> <p>-</p> <p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (da – a)</li> </ul>	<p>25 giugno 2015</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</li> </ul>	<p>Ordine degli Ingegneri Provincia di Trieste</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio <ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualifica conseguita</li> </ul> </li> <li>• Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)</li> </ul>	<p>Conferenza di formazione professionale ed aggiornamento per la prevenzione incendi: “nuovo codice di prevenzione incendi”</p> <p>-</p> <p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (da – a)</li> </ul>	<p>Settembre 2015 a Dicembre 2015</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</li> </ul>	<p>A.I.A.C sede Provincia di Trieste</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio <ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualifica conseguita</li> </ul> </li> <li>• Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)</li> </ul>	<p>Corso di formazione professionale ed abilitazione alla figura di amministratore condomini</p> <p>Amministratore professionista condomini</p> <p>-</p>

## **CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI**

*Acquisite nel corso della vita e della carriera  
ma non necessariamente riconosciute da  
certificati e diplomi ufficiali.*

MADRELINGUA	ITALIANA
CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI	Quotidianamente mi confronto e rapporto con persone quali clienti, operai ed artigiani, dipendenti pubblici e collaboratori dovendo adeguarmi alla situazione ed alla persona per poter far comprendere le mie richieste, le disposizioni e le necessarie spiegazioni tecniche costruttive.
CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE	Organizzo i crono programmi preventivi ed esecutivi delle opere di manutenzione straordinaria, coordino in fase esecutiva lo svolgersi delle opere con le eventuali integrazioni della committenza cercando di ottimizzare i tempi di esecuzione, definisco tempistiche di sopralluoghi ed inizio opere
CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE	Buon utilizzo dei programmi per personal computer WindWord, Excell e CAD
PATENTE O PATENTI	Patente A3 dd. 04/08/1992 – Patente B 05/12/1992 TS2131496D I